

PAȘI DE URMAT ÎN VEDEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Pentru lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, aferente construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură și cuprinde următoarele etape:

1) Emiterea certificatului de urbanism;

Documente necesare:

- completare cerere tip pentru emitere certificat de urbanism (de la primărie);
- copie după buletin;
- scopul solicitării;
- pentru imobilele neintabulate: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele intabulate: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară;

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- elemente de reper, general cunoscute;
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol;
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.
- Titlu de proprietate/ act de vânzare-cumpărare/alte documente doveditoare care să ateste proprietatea imobilului.
- Adeverință privind înscrierea în registrul agricol, în care să fie evidențiată parcela cadastrală a proprietății.

2. **emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului** pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului; (Agenția Națională pentru Protecția Mediului Botoșani-situată în municipiul Botoșani, bulevardul Mihai Eminescu 44, nr. tel. 0231584135)

3. **notificarea de către solicitant a autorității administrației publice** competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

4. **emiterea avizelor și acordurilor**, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;
5. **elaborarea documentației tehnice necesare** pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare documentație tehnică - D.T.;
6. depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;
7. emiterea autorizației de construire.